PARQUES

ZIBATÁ

Vive en lo más alto

Brochure 2024

Lujo en Preventa

Aprovecha el mejor momento.

Una de las mejores oportunidades de compra en el mercado es en una ***PREVENTA*** ya que te permite obtener precios especiales, mucho más competitivos que en cualquier otro momento.

Es la máxima oportunidad de compra porque encontrarás el precio más cercano al costo de construcción.

El valor de nuestras propiedades pueden aumentar más del ***15%*** al momento de entrega si se adquieren durante esta etapa.


Vive en lo más alto.
PARQUES
ZIBATÁ
DEPAS DESDE
$4.8 MDP
CASAS DESDE
$5.8 MDP
PARQUES
ZIBATÁ

PARQUES ZIBATÁ

Planeado

para cada estilo de vida.

Parques Zibatá es un proyecto innovador que integra la naturaleza, con la modernidad a través de su arquitectura, ofreciendo un diseño vanguardista con vistas inigualables.


Vive el lujo.
PARQUES
ZIBATÁ
PARQUES
ZIBATÁ


Cancha de pádel con increíbles vistas
al valle y campo de golf.

Amenidades
exclusivas.

- Pádel
- Alberca
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Centro de negocios
- Salón de juegos
- Asadores
- Fogatero
- Salón de eventos
- Terrazas con vistas
- Jardín de 300 m2
- Salón de yoga



¡Agendar visita!

Casas

DESDE $5,800,000 MXN

PARQUES
ZIBATÁ

Modelo Ruiseñor.

Más espacios, más altura.

4-5
5 1/2
3

Terreno 162 m2 - 210 m2
Habitables 263 m2
Jardín 39 m2 - 66 m2
Terrazas 44 m2

Modelo Saya.

Árbol interior con arquitectura de autor.

3
4 1/2
3

Terreno 148 m2 - 171 m2
Habitables 245 m2
Jardín 24 m2 - 41 m2
Terrazas 56 m2

Ruiseñor

DESDE $5,800,000 MXN



4-5

5 1/2

3

Plantas

PB



N1



N2



Más espacios y comfort.

Espacios

- Salida al jardín desde la cocina y comedor lo que te permite más amplitud y convivencia.
- Recámara Flex en planta baja.

Acabados

- Pisos de porcelanato formato120 x 60 cm.
- Tu casa inteligente con domótica incluida.
- Luz indirecta en cocina.
- Cerradura digital. Preparación para aire acondicionado.

Ruiseñor plus

DESDE $6,200,000 MXN



Plantas

4-5

5 1/2

3

PB



N1



N2



Más espacios, más altura.

Espacios

- Altura de 3.30 m en área social.
- Salida al jardín desde la cocina y comedor lo que te permite más amplitud y convivencia.
- Recámara Flex en planta baja.

Acabados

- Pisos de porcelanato formato120 x 60 cm.
- Tu casa inteligente con domótica incluida.
- Luz indirecta en cocina.
- Cerradura digital. Preparación para aire acondicionado.





Recámaras

- Recámaras secundarias con balcón y baño completo.
- Lujoso mármol en paredes de baños.
- Recámara principal con regadera y wc independientes, walking clóset para mayor comfort.

Vistas al valle.

- Family room con 1/2 baño y acceso a roof garden.
- Roof garden equipado con pérgola, barra, tarja y jacuzzi opcional para alto estilo de vida.

Parques Zibatá, Av. Biznaga 326 Zibatá, 76269

Saya

DESDE $5,800,000 MXN



Plantas

3

4 1/2

3

PB



N1



N2



Árbol interior con arquitectura de autor.

Espacios

- Altura de 2.7 mts.
- Salida al jardín desde comedor y sala.
- Árbol interior con arquitectura de autor.

Acabados

- Pisos de porcelanato rectificado de gran formato 120 x 60 cm.
- Tu casa inteligente con domótica incluida.
- Cerradura digital.





Recámaras

- Recámaras con balcón y lujoso mármol en paredes de baños.
- Recámara principal con Walking clóset para mayor comfort.
- Regadera y wc independientes.

Vistas al valle.

- Family room con baño completo y acceso a roof garden.
- Roof garden equipado con pérgola, barra, tarja y jacuzzi opcional para alto estilo de vida.

- 8 exclusivos departamentos por torre.
- 2 departamentos por nivel.
- Elevadores en cada torre.
- Estacionamiento semitechado con bodega.

Depas

DESDE $4,800,000 MXN

Creamos la armonía de tu hogar.

PARQUES
ZIBATÁ

Modelos Cedros.

Depas de 3 recámaras.

3
3 1/2
2

Habitables 168 a 275 m2
Jardín 53 m2 a 102 m2
Terraza 9 a 67 m2
Bodega 7 a 11 m2

Modelos Acacias.

Depas de 2 recámaras.

2
3 1/2
2

Habitables 150 a 222 m2
Jardín 55 m2 a 92 m2
Terraza 15 a 44 m2
Bodega 7 a 10 m2

Cedros

DESDE $5,400,000 MXN



Departamentos de 3 Recámaras







Espacios

- Altura de techos de 2.7 m.
- Salida al jardín en Planta baja desde el área social y recámara principal.
- Cuarto de lavado y espacios flex.

Acabados

- Cancelería Eurovent serie 80 de alta calidad.
- Porcelanato rectificado de gran formato de 120 x 60 cm.
- Lujoso Marmol y cristal templado en baños.
- Preparaciones para aire aconcicionado.

Cocina

- Cocina abierta con cubierta de granito San Gabriel cepillado o cuarzo.
- Campana de extracción, parrilla y horno de marca tecnolam.
  Espacio para lavavajillas.

Equipamiento

- Iluminación Led en todo el departamento y domótica incluida.
- Cerradura digital.

Recámaras

- Recámaras principla con balcón, walking clóset, regadera y wc independientes para mayor comfort.

Plantas

3

4 1/2

4

Cedros Planta Baja

Departamentos con salidas al Jardín



Habitables 168 m2
Jardín 53 m2 - 102 m2
Terraza 9 m2
Bodega 7 m2

Cedros N1 y N2

Departamentos con balcones y terrazas.



Habitables 168 m2
Terraza 9 m2
Bodega 7 m2

Cedros Pent House

Departamentos de dos pisos con vistas al valle.

PH



Roof Garden



Habitables 275 m2
Terraza y Roof 67 m2
Bodega 11 m2

Acacias

DESDE $4,800,000 MXN



Departamentos de 2 Recámaras







Espacios

- Altura de techos de 2.7 m.
- Salida al jardín en Planta baja desde el área social y recámara secundaria.
- Cuarto de lavado y espacios flex.

Acabados

- Cancelería Eurovent serie 80 de alta calidad.
- Porcelanato rectificado de gran formato de 120 x 60 cm.
- Lujoso Marmol y cristal templado en baños.
- Preparaciones para aire acondicionado.

Cocina

- Cocina abierta con cubierta de granito San Gabriel cepillado o cuarzo.
- Campana de extracción, parrilla y horno de marca tecnolam.
  Espacio para lavavajillas.

Equipamiento

- Iluminación Led en todo el departamento y domótica incluida.
- Cerradura digital.

Recámaras

- Recámaras principla con balcón, walking clóset, regadera y wc independientes para mayor comfort.

Plantas

3

4 1/2

4

Acacias Planta Baja

Departamentos con salidas al Jardín



Habitables 150 m2
Jardín 55 m2 - 92 m2
Terraza 15 m2
Bodega 7 m2

Acacias N1 y N2

Departamentos con balcones y terrazas.



Habitables 154 m2
Terraza 19 m2
Bodega 7 m2

Acacias Pent House

Departamentos de dos pisos con vistas al valle.

PH



Habitables 222 m2
Terraza y Roof 44 m2
Bodega 10 m2

Roof Garden





Departamentos que se sentirán perfectos.

*Jardín exclusivo en Planta Baja.

Master Plan.

Etapas de desarrollo



Casas

- Ruiseñor
- Saya

Departamentos

- 2R 2 recámaras
- 3R 3 recámaras

Con vista

Apartado



Ven a vivir la experiencia Parques.

¡Agendar visita!

Ubicación

privilegiada de Zibatá.



Parques Zibatá se encuentra en una de las partes más altas del desarrollo, por lo que tiene vistas inigualables.

Parques Zibatá, Av. Biznaga 326 Zibatá, 76269

Vive en lo más alto

(442) 282 9156

PARQUES
ZIBATÁ